



Långtidsplan 2025

Vårmöte

2022-04-21



Bakgrund Långtidsplan 2025

- Styrelsebeslut aug 2020
 - Utredda klubbens framtida utveckling
- Örestad skall vara attraktiv i framtiden:
 - Behålla medlemmar/få nya medlemmar/ fler sponsorer
- Prio 1: Övningsområdet



Uppdatering Långtidsplan 2025

- Ny version Övningsområde
- Ny kalkyl
- Tidsplan
- Arbeta vidare med offerter bro vid gul 4:a
- Beslut om godkännande från vårmötet att genomföra detta projekt



Nya version övningsområde

- Behålla nuvarande vagnbod
- Riva "skjul" (mattor under tak)
- Ny byggnad på "knattebanan" som innehåller:
 - Studio
 - Verkstad
 - Inomhusträningsområde (ev. simulator) -
Fungera som "pop-up"-shop innan ny shop klar
 - Golfbilsgarage
- Ca 20 nya utslagsplatser med tak (tak från ny byggnad)
 - Inkl. 10 Pro-tracer och målgreener
- Nästa steg: nya platser till höger om vagnbod - 2024?

IDÉSKISS 2 ÖRESTAD - APRIL 2022



I DE STÖRRE DAMMARNAS MONTERAS FONTÄNER

FÖRKLARINGAR:

- DENNA MARKERING BETYDER: FÖRSLAG TILL NYA ATGÄRDER
- BEFINTLIGA BYGGNADER

SKALA 1:5000
PÅSTÄLLNING AV GRÄNSER
ÖSKITNING AV GRÄNSER FRÅN OUPPLAG
KONTROLL MÄTNING MÅSTE GÖRAS





TOTAL FINANSIERING

Ca 7.500.000 kr



Finansiering - detalj

- Bidrag: **5.000.000 kr**
 - Allmänna arvsfonden 4.400.000 kr
 - RF Sisu Skåne 600.000 kr
- Lån: **2.500.000 kr**



Finansiering - lån

<u>Kostnad för lån år 1</u>		
Summa att låna		2 500 000
Ränta 4%		100 000
Amortering 40 år rak amort		62 500
Total kostnad		162 500



Intäkter från juni 2023 (årsbasis)

Arrende Studio		>100 000
Utökad intäkt över 1 000 000 Driving range		300 000
Total intäkt		400 000



Ekonomisk jämförelse med höstmöte 2021

- Totalt ca. 4.000.000 billigare totalt (exkl. bro/shop/utbyggnad uteplats mot röd 9:a)
- Mindre att låna - från 7,0 milj. till 2,5 milj.
- Mindre kostnad – från 485.000 till 162.500
- Kvar av intäkt ca 150.000 kr att satsas på annat



Tidsplan

- Beslut vårmöte 21/4-2022
- Förbered bidragsansökan Maj 2022
- Påbörja bygglovsansökan Maj 2022
- Samla in 3 detaljofferter Juni 2022
- Byggstart Nov 2022
- Nytt övningsområde klart Juni 2023



- **Frågor?**

- **Beslut?**