



# **Örestads GK**

## **Utveckling Driving range/övningsområde**

### **2023-08-24**



**Örestads GK:s styrelse söker godkännande för att:**

- **Utveckla och bygga om Övningsområde på Örestads GK**



## Underlag för beslut gällande ombyggnad av övningsområde innehåller:

- Nya förutsättningar
- Kort beskrivning av övningsområde
- Ekonomisk kalkyl
- Tidsplan
- Frågor/Beslut?



## Nya förutsättningar

- Bidragsansökan från RF Sisu avslagen – fokus på Parasport
- Högre ränta pga inflation, ökad styrränta från Riksbanken
- Reviderat övningsområde pga ökade kostnader
- Övningsområde klart maj/juni-24



## Utveckling av övningsområde innebär:

- Bygga om Driving range med:
  - Studio med 2 utslagsplatser med Trackman 4 plus 1 extra utslagsplats utan Trackman
  - Verkstad, förråd samt uppställning för golfbilar
  - 10 utslagsplatser med Trackmanskärm
  - 10 utslagsplatser med Trackman via app
  - 6 utslagsplatser med Weland's väderskydd
  - 1 bollmaskin (förberedelse för 2 maskiner)

## FÖRKLARINGAR

ALLA MÄTT ANGES I MM OM EJ ANNAT ANGES.

BYGGLOV AVSER UPPFÖRANDE AV VÄDERSKYDDAD DRIVNING RANGE, ANLÄGGNING AV NYA UTSLAGSPLATSER SAMT RIVNING AV BEFINTLIGT SKJUL.

GRUND  
GRUND I STUDIO OCH VERKSTAD UTFÖRS AV PLATTA PÅ MARK.  
I ÖVRIGT ASFALTERAS MARKEN.  
KANTSTÖD FÖR ASFALT VID NIVÅSKILLNADER UTFÖRS MED L-STÖD I BETONG.  
BYGGNAD OCH MARK UTFÖRS  
TILLÄNGSLIGHETSANPASSAD MED ERFORDERLIGA  
RAMPER. RAMPER UTFÖRS I ASFALT MED LUTNING 1:12.  
RAMPER FÖRSES MED HANDELDARE SAMT ERFORDERLIGT FALLSKYDD.

TAK  
YTTERTAK UTFÖRS AV PAPPTAK SOM FÖRSES MED SOLCELLSPANELER.  
KULÖR TAKPAPP: SVART.  
PLÅT, HÄNGRÄNNOR OCH STUPRÖR SKA UTFÖRAS I GRÅ PLÅT, NCS 8 7500-N  
STUDIO OCH VERKSTAD UTFÖRS ISOLERADE.

FASAD  
FASAD UTFÖRS STÅENDE TRÄPANEL, TYP THERMOWOOD ELLER LIVV.  
FÖNSTER: LECK, DRÖPBLECK OCH ANSLUTNINGSPÅTAR SKA UTFÖRAS I ALUMINIUMPLÅT I SAMMA KULÖR SOM FÖNSTER.  
DÖRRAR I STÅL, VIT KULÖR, NCS 80500-N  
PORTAR I ALUMINIUM, VIT KULÖR, NCS 80500-N

STUDIO OCH VERKSTAD UTFÖRS ISOLERADE  
PREFABRICERD DRIVNING RANGE LIFÖRS ENLIGT RITNINGAR VID BEFINTLIG VAGNBOD. TYP WELAD I ALUMINIUMPROFILER SAMT MED GLASD FASAD.

MARK  
BEFINTLIG VEGETATION OCH TRÄDALLÉ BEHÅLLS.  
NYA KOMMUNIKATIONSTYRSTRÅK ASFALTERAS.  
SLÅNT NER FRÅN DRIVNINGRANGE HÄRDGÖRS MED BELÄGGNING AV ASFALT.

ÖVRIGT  
BYGGNAD UTFÖRS TILLÄNGSLIGHETSANPASSAD UTAN NIVÅSKILLNADER I MARK. KONTRASTMARKERINGAR UTFÖRS I MARK OCH PÅ VÄGG DÄR SÅ ERFORDRAS.  
ARMBÅGSKONTAKTER PLACERAS PÅ HÖJD 800MM  
BREDVID DÖRRAR - MARKERADE PÅ PLANRITNING.  
RAMPER ENLIGT RITNINGAR.

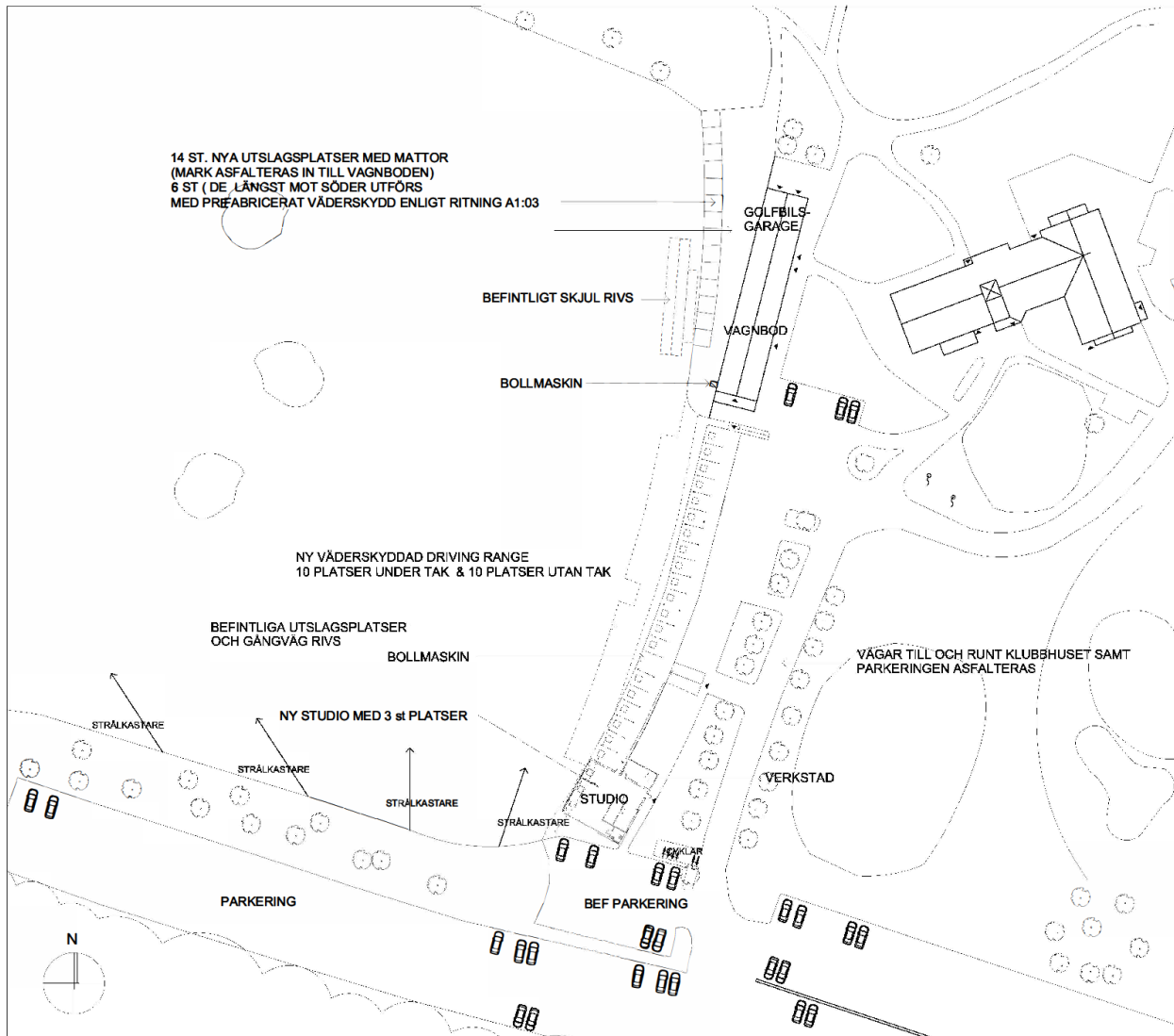
OMRÅDET DÄR BYGGNADEN SKA PLACERAS ÄR LANDSKAPSSKYDDAT OMRÅDE.  
KONTAKT MED LÄNSSTYRELSEN HAR SKETT ANG DETTA.

SKYLTLAR ENLIGT SENARE SEPARAT LOV.



## BYGGLOVSHANDLING

BYGGLOVSHANDLING		ALLMÄN	PL	DRÖM
A	ANT	ALLMÄN	PL	DRÖM
BEF	ANT	AMBEHOVD AVSER	SEN	DANNO
<b>WERNSTROM &amp; LUNDQVIST ARKITEKTER</b> WERNSTROM & LUNDQVIST ARKITEKTER PETER LUNDQVIST MALMÖ 22 10 28		<b>ÖRESTADS GOLFLUBB</b> GOLFVÄGEN 22, LOMMA NY VÄDERSKYDDAD DRIVNING RANGE SITUATIONSPLAN SKALA 1:400 (A1)		
MALMÖ 22 10 28		MALMÖ 22 10 28		B





## Grundförutsättningar för nytt övningsområde Örestads GK (Studio, skärmtak, 6 mattor med Welandskydd)

Totalt kostnad Övningsområde inkl Trackman	11 320 000 SEK
Bidrag	3 600 000 SEK
Lån	7 700 000 SEK
Ränta	7%
Antal bollar på Driving range 2023	1 100 000
Prognos intäkt 2023	1 300 000 SEK
Pris per boll 2023 (Snittpris, prognos)	1,20 SEK
Pris per boll (Pris from 2024)	1,35 SEK



## Studio, skärmtak, 6 mattor med Welandskydd

<b>KOSTNADER</b>							
Ränta SEB 7%		539 000	per år				
Amortering 40 år		192 500	40 Amort per år				
Utökad anställning allt-i-allo		180 000	från halvtid till full tid under 8 månader				
Bollbyte		200 000					
<b>Total kostnad:</b>		<b>1 111 500</b>					
<b>INTÄKTER</b>							
Driving range		1 400 000	1,1 miljon bollar, snittpris 1,35kr/boll				
<b>Total intäkt</b>		<b>1 400 000</b>					
<b>Nettointäkt</b>		<b>288 500</b>					





# Tidsplan

- Beslut extra höstmöte 24 aug - 2023
- Byggstart Okt/nov 2023
- Nytt övningsområde klart Maj/juni 2024



- **Frågor?**

- **Beslut?**